

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
Такси за технически услуги

I. ТАКСИ, КОИТО СЕ ЗАПЛАЩАТ ЗА ТЕХНИЧЕСКИТЕ УСЛУГИ, КОИТО СЕ ИЗВЪРШВАТ ОТ ОБЩИНАТА И ОБХВАЩАТ ДЕЙНОСТИТЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ТЕРИТОРИАЛНОТО И СЕЛИЩНОТО УСТРОЙСТВО, АРХИТЕКТУРАТА, СТРОИТЕЛСТВОТО, БЛАГОУСТРОЙСТВОТО, КАДАСТЪРА В СЕЛИЩНИТЕ И ИЗВЪНСЕЛИЩНИТЕ ТЕРИТОРИИ								
№ по ред	Вид на услугата	Срок на изпълнение /дни/			Размер на таксата в лева/евро			Уникален идентификатор в Регистъра на услугите
		Обикновена	Бърза	Експресна	Обикновена	Бърза	Експресна	
1.	Издаване на скици за недвижими имоти До формат А4	14	3	1	20,00 лв./ € 10,23	40,00 лв./ € 20,45	60,00 лв./ € 30,68	2027
	До формат А3	14	3	1	40,00 лв./ € 20,45	80,00 лв./ € 40,90	120,00 лв./ € 61,36	
	Над формат А3	14	3	-	60,00 лв./ € 30,68	150,00 лв./ € 76,69	-	
2.	Издаване на скица за недвижим имот с нанесен обхват и параметри на застрояване на територията необходима за инженерногеоложки проучвания с окомплектоване на документите	14	-	-	100,00 лв./ € 51,13	-	-	
3.	Издаване виза за проектиране	30	7	-	60,00 лв./ € 30,68	120,00 лв./ € 61,36	-	2083
4.	Презаверяване на скица и удостоверения, от издаването, на които са изтекли 6 месеца	3	-	-	5,00 лв./ € 2,56	-	-	
5.	Издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство и Закона за кадастъра и имотния регистър	14	7	2	20,00 лв./ € 10,23	40,00 лв./ € 20,45	60,00 лв./ € 30,68	2119
5. 1.	Издаване на удостоверение за наличие или липса на претенции (от трети лица) за възстановяване на собствеността върху недвижими имоти	14	7	2	20,00 лв./ € 10,23	40,00 лв./ € 20,45	60,00 лв./ € 30,68	2021

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
Такси за технически услуги

5. 2.	Удостоверения за идентичност на урегулиран поземлен имот	14	7	2	20,00 лв./ € 10,23	40,00 лв./ € 20,45	60,00 лв./ € 30,68	2082
5. 3.	Удостоверение за регулационно положение	14	7	2	20,00 лв./ € 10,23	40,00 лв./ € 20,45	60,00 лв./ € 30,68	
5. 4.	Издаване на удостоверение за нанасяне на новоизградени сгради в действащия кадастрален план по чл. 54а ал. 3 от ЗКИР, във връзка с чл. 175 от ЗУТ	14	7	2	30,00 лв./ € 15,34	60,00 лв./ € 30,68	90,00 лв./ € 15,34	2085
5. 5.	Удостоверение за административен адрес на поземлени имоти	14	7	2	20,00 лв./ € 10,23	40,00 лв./ € 20,45	60,00 лв./ € 30,68	2018
5. 6.	Удостоверение за градоустройственият статут на поземлен имот спрямо Общия Устройствен план	14	7	2	20,00 лв./ € 10,23	40,00 лв./ € 20,45	60,00 лв./ € 30,68	
5. 7.	Издаване на удостоверение за търпимост на строеж	14	7	-	100,00 лв./ € 51,13	200,00 лв./ € 102,26	-	2084
6.	Заверяване на преписи от документи и копия от планове и документация към тях	7	3	1	3,00 лв./ € 1,53	7,00 лв./ € 3,58	9,00 лв./ € 4,60	2517
6. 1.	Копия от планове До формат А3 със заверка За цветно копие + 50 %	7	-	-	3,00 лв./ € 1,53	-	-	
7.	Издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти: - За града и кметства + м2 прилежаща търговска площ, съгласно чл. 56 от ЗУТ	14	7	-	50,00 лв./ € 25,56 + 1,00 лв./ € 0,51 /м ² За срок 5 години – 400,00 лв./€ 204,52 + 1,00 лв./€ 0,51/м ² За срок 3 години – 300,00 лв./ € 153,39 + 1,00 лв./ € 0,51/м ² За срок 1 години – 200,00 лв./ € 102,26 + 1,00 лв./€ 0,51/м ²	100,00 лв./ € 51,13 +1,00 лв./ € 0,51/м ²	-	1989

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
Такси за технически услуги

	- За курортните ядра	14	7	-	300,00 лв./ € 153,39	600,00 лв./ € 306,78	-	
	- к.к. Пампорово + м2 прилежаща търговска площ	14	7	-	600,00 лв./ € 306,78 + 1,00 лв./ € 0,51/м ²	1200,00 лв. /€ 613,55 + 1,00 лв. /€ 0,51/м ²	-	
8.	Издаване на разрешение за строеж, основен ремонт и преустройство на съществуващи сгради и помещения, за външни връзки на техническата инфраструктура:							
	1 категория	7	-	-	500,00 лв./ € 255,65	-	-	
	2 категория	7	-	-	400,00 лв./ € 204,52	-	-	
	3 категория	7	-	-	300,00 лв./ € 153,39	-	-	
	4 категория	7	-	-	200,00 лв./ € 102,26	-	-	
	5 категория	7	-	-	100,00 лв./ € 51,13	-	-	
	6 категория	7	-	-	50,00 лв./ € 25,56	-	-	
8.1	Издаване на разрешение за строеж в поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението	7	-	-	100,00 лв./ € 51,13			2041
8.2	Издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционни проекти	7	-	-	100,00 лв./ € 51,13			2130
8.3	Разрешение за промяна предназначението на сграда или самостоятелен обект в сграда без извършване на СМР по чл. 147а от ЗУТ	30	-	-	100,00 лв./ € 51,13	-	-	
9.	Презаверяване на разрешение за строеж, което е загубило действието си поради изтичане на срока и допълване на РС	7	-	-	70,00 лв./ € 35,79	-	-	2113

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
Такси за технически услуги

	Издаване на разрешение за продължаване на строителство по спрян строеж							2956
10.	Издаване на констативни протоколи и удостоверения за степен на завършеност на строежи, съгласно чл. 181, ал. 2 и удостоверение по чл. 202 от Закона за устройство на територията и чл. 3, ал. 3 от Приложение № 2 на Закона за местните данъци и такси, <i>но не по-малко от 50,00 лв./€ 25,56</i>	14	7	-	0,20 лв./ € 0,10 на кв.м.	0,40 лв./ € 0,20 на кв. м.	-	2063 1991
11.	Осъществяване на контрол по строителството при откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа	-	-	-	70,00 лв./ € 35,79	-	-	1990
12.	Проверка за спазване определената линия на застрояване, заснемане и нанасяне на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура	-	-	-	70,00 лв./ € 35,79	-	-	2097

II. ЦЕНИ НА НЕУРЕДЕНИ СЪС ЗАКОН УСЛУГИ И ПРАВА, ОКАЗВАНИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНА СМОЛЯН НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

№ по ред	Вид на услугата	Срок за изпълнение в дни	ЦЕНА в лв./евро	Уникален идентификатор в Регистъра на услугите
1.	Разрешение за изработване проект за изменение на Подробен устройствен план, съгласно чл. 124а, ал. 1, ал.2 и ал. 7 от Закона за устройство на територията	в законоустановения срок	100,00 лв./€ 51,13	2060
	Разрешаване изработването на план – извадка от подробно устройствен план			1986
	Разрешение за изработване проект за изменение на Подробен устройствен план, чл. 135, ал. 1 и ал. 3 и чл. 136 от Закона за устройство на територията			2001
2.	Разглеждане и приемане на проект за урегулиране и изменение на Подробен устройствен план			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
Такси за технически услуги

2. 1.	до 3 имота и до 3 (три) разглеждания на Общински експертен съвет по устройство на територията; За всяко следващо разглеждане на ПУП и / или инвестиционни проекти от ОЕСУТ + 50% от цената	-	200,00 лв./ € 102,26	
2. 2.	над 3 имота и за преотреждане на земи от земеделски или горски територии - до 3 (три) разглеждания на Общински експертен съвет по устройство на територията; За всяко следващо разглеждане на ПУП и / или инвестиционни проекти от ОЕСУТ + 50% от цената		250,00 лв./ € 127,82	
2. 3.	за парцеларни планове на обекти от техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и план-схеми на елементите на техническата инфраструктура - до 3 (три) разглеждания на Общински експертен съвет по устройство на територията; За всяко следващо разглеждане на ПУП и / или инвестиционни проекти от ОЕСУТ + 50% от цената		250,00 лв./ € 127,82	
3.	Разглеждане, одобряване и съгласуване на инвестиционни проекти, изготвени съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти			2054
3. 1. /а/	За жилищни сгради (включително пристройки, надстройки и реконструкции с промяна на строителната конструкция), съгласно § 5, т. 29 от ДР на ЗУТ за м ² разгъната застроена площ, <i>но не по малко от 75,00 лв./ € 38,35</i> (За гр. Смолян)	в законоустановения срок	2,00 лв./ € 1,02 за кв. м.	
3. 1. /б/	За жилищни сгради (включително пристройки, надстройки и реконструкции с промяна на строителната конструкция), съгласно § 5, т. 29 от ДР на ЗУТ за м ² разгъната застроена площ, <i>но не по малко от 75,00 лв./ € 38,35</i> (Останали населени места)	в законоустановения срок	1,00 лв./ € 0,51 за кв. м.	
3. 2.	За жилищни сгради (включително пристройки, надстройки и реконструкции с промяна на строителната конструкция), съгласно чл. 28, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за м ² разгъната застроена площ, <i>но не по-малко от 200.00 лв./ € 102,26</i> , в национален курорт и всички влезнали в сила подробни устройствени планове за курортни ядра, съгласно ЗУТ	в законоустановения срок	8,00 лв./ € 4,09 за кв. м.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
Такси за технически услуги

3.3. /а/	За нежилни сгради (включително пристройки и реконструкции с промяна на строителната конструкция)	в законоустановения срок		
	Проекти за гаражи, летни кухни и стопански постройки на м ² разгъната застроена площ, <i>но не по-малко от 50,00 лв./ € 25,56</i>		1,20 лв./ € 0,61 на кв. м.	
	Магазини, офиси, ателиета и сгради за обществено обслужване на м ² разгъната застроена площ, <i>но не по-малко от 100,00 лв./ € 51,13</i>		2,00 лв./ € 1,02 за кв. м.	
	Производствени сгради на м ² разгъната застроена площ, <i>но не по-малко от 150,00 лв./ € 76,69</i>		2,00 лв./ € 1,02 за кв. м.	
	Стопански сгради съгласно Наредба № 2 за застрояване в земеделски земи на м ² , <i>но не по-малко от 50,00 лв./ € 25,56</i>		2,00 лв./ € 1,02 за кв. м.	
3.3. /б/	За нежилни сгради (включително пристройки и реконструкции с промяна на строителната конструкция) в национален курорт и всички влезнали в сила подробни устройствени планове за курортни ядра, съгласно ЗУТ	в законоустановения срок		
	Проекти за гаражи и обслужващи постройки на м ² разгъната застроена площ, <i>но не по-малко от 100,00 лв./ € 51,13</i>		6,00 лв./ € 3,07 на кв. м.	
	Магазини, офиси, ателиета и сгради за обществено обслужване на м ² разгъната застроена площ, <i>но не по-малко от 120,00 лв./ € 61,36</i>		12,00 лв./ € 6,14 на кв. м.	
	Производствени сгради на м ² разгъната застроена площ, <i>но не по-малко от 200,00 лв./ € 102,26</i>		5,00 лв./ € 2,56 на кв. м.	
3.4.	За вътрешно преустройство и реконструкции без промяна на строителната конструкция - % от т. 3.1., т. 3.2., т. 3.3.а. и т. 3.3.б	в законоустановения срок	50%	
3.5.	Удостоверяване на екзекутивна документация, съгласно чл. 175 , ал. 2 от ЗУТ	в законоустановения срок		
	I категория		400,00 лв./ € 204,52	
	II и III категория		300,00 лв./ € 153,39	
	IV и V категория		200,00 лв./ € 102,26	
	VI категория		100,00 лв./ € 51,13	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
Такси за технически услуги

3. 6.	Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти с изтекъл срок - % от т. 3.1, т. 3.2, т. 3.3а, т. 3.3б, т. 3.4 и т. 3.8	в законоустановения срок	50%	
3. 7.	Съгласуване и одобряване на проекти на самостоятелни обекти за благоустрояване и озеленяване, вертикална планировка на м ² , <i>но не по-малко от 50.00 лв./€ 25,56</i>	в законоустановения срок	1,20 лв./€ 0,61 на кв. м.	2067
3. 8.	Съгласуване и одобряване на проекти на самостоятелни обекти за благоустрояване и озеленяване, вертикална планировка на м ² , <i>но не по-малко от 100,00 лв./€ 51,13</i> в национален курорт и всички влезнали в сила подробни устройствени планове за курортни ядра, съгласно ЗУТ	в законоустановения срок	4,00 лв./€ 2,05 на кв. м.	2067
3. 8а	Одобряване план за безопасност и здраве (ПБЗ)	в законоустановения срок	100,00 лв./€ 51,13 месец	2667
3. 8б	Одобряване план за управление на строителните отпадъци (ПУСО)	в законоустановения срок	100,00 лв./€ 51,13 месец	2667
3. 9.	Съгласуване и одобряване на проекти за изпълнение на насипни работи на м ²	в законоустановения срок	0,50 лв./€ 0,26 на кв. м.	
3.10.	Съгласуване на проекти за организация на движението (ОД) и паркирането, светофарни уредби, промени в съществуващата ОД и режима на работа на светофарните уредби по искане на физически и юридически лица	в законоустановения срок	50.00 лв./€ 25,56	2394
4.	Оценка за съответствие на инвестиционните проекти до 300 м² разгъната застроена площ и до 3 (три) разглеждания от Общинския експертен съвет по устройство на територията	в законоустановения срок	100,00 лв./ € 51,13	
4. 1.	Оценка за съответствие на инвестиционните проекти над 300 м ² разгъната застроена площ и до 3 (три) разглеждания от Общинския експертен съвет по устройство на територията	в законоустановения срок	200,00 лв./€ 102,26	
4. 2.	Разглеждане, одобряване и съгласуване на инженерно - геоложки доклад от специализиран състав по чл. 96 от ЗУТ на Общинския експертен съвет по устройство на територията	в законоустановения срок	200,00 лв./€ 102,26	
4. 3.	Становище от Главен архитект на общината, свързано по ЗУТ	в законоустановения срок	50,00 лв./€ 25,56	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
Такси за технически услуги

5.	Съгласуване и одобряване на идеен инвестиционен проект % от т. 3.1., т. 3.2, т. 3.3а., т. 3.3б и т. 3.8	в законоустановения срок	30%	2023
6.	Одобряване на проект – заснемане на извършен разрешен строеж, когато одобрените инвестиционни проекти за загубени	в законоустановения срок	50%	2024
6. 1.	Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти и/или по чл. 202 от Закона за устройство на територията - % от т. 3.1, т. 3.2, т. 3.3 а, т. 3.3 б, <i>не по-малко от 100,00 лв./€ 51,13</i>		50%	
7.	Разглеждане, съгласуване и одобряване на комплексен инвестиционен проект %, спрямо всяка дължима такса	в законоустановения срок	130%	2025
8.	Издаване на разрешения за строеж по одобрен комплексен инвестиционен проект %, спрямо всяка дължима такса	в законоустановения срок	130%	
9.	Съгласуване и одобряване на проекти за водопроводни мрежи, канализационни мрежи, ел.проводи и други линейни обекти:			
	до 50 л. м. – 2,00 лв./€ 1,02 /м. линеен, до 50 л. м. – 2,50 лв./ € 1,28/ м. линеен;	в законоустановения срок	+ 50,00 лв./ € 25,56	
	от 50 до 500 л. м. – 1,50 лв./€ 0,77/м. линеен, от 50 до 500 л. м. – 2,00 лв./ € 1,02/ м. линеен		+ 100,00 лв./€ 51,13	
	над 500 л. м. – 1,00 лв./€ 0,51/м. линеен, над 500 л. м. – 1,50 лв. /€ 0,77/ м. линеен		+ 150,00 лв./€ 76,69	
10.	Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти при промяна на инвестиционното намерение, съгласно чл. 154 от ЗУТ % от т. 3.1, т. 3.2, т. 3.3а., т. 3.3б и т. 3.8	в законоустановения срок	50%, но не по- малко от 100,00 лв./ € 51,13	2061
11.	Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти за съоръжения, в това число съоръжения на мобилни оператори за кв.м.		50,00 лв./€ 25,56, но не по- малко от 200,00 лв./€ 102,26	
12.	Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти за изкуствени, естествени водоеми и рибарници за промишлен и спортен риболов в т.ч. прилежащи съоръжения като диги, водохващания, преливници, подводяващи и отводяващи канали и др. - за кв.м.		1,00 лв./€ 0,51, но не по-малко от 200,00 лв./€ 102,26	
13.	Вписване на регистъра на технически паспорт на строеж		25,00 лв./€ 12,78	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
Такси за технически услуги

14.	Регистриране и въвеждане на строежи в експлоатация, издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация за видовете строежи от IV и V категория			2062
14. 1.	За разглеждане на заявление за издаване удостоверение за въвеждане в експлоатация от лице, упражнило строителен надзор и от технически ръководител за строежи пета категория	7 дни	50,00 лв./€ 25,56	
14. 2.	Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи за Пампорово			2062
	а) за жилищни сгради – V категория	7 дни	350,00 лв./€ 178,95	
	б) за жилищни сгради – IV категория	7 дни	650,00 лв./€ 332,34	
	в) за смесени, обществени и производствени сгради V категория 1,20 лв./€ 0,61 на кв.м., но не по-малко от 450,00 лв./€ 230,08	7 дни		
	г) за смесени, обществени и производствени сгради IV категория 1,20 лв./€ 0,61 на кв.м., но не по-малко от 1100,00 лв./€ 562,42	7 дни		
	д) за външни ВиК, топло преносни, и ел. мрежи, телефонни кабелни линии, кабелни телевизии и други на техническата инфраструктура, но не по-малко от 150,00 лв./€ 76,69	7 дни	1,00 лв./€ 0,51/ м. линеен	
	е) за преустройства на съществуващи сгради	7 дни	50 % от т. а до т. г	
	ж) за други обекти	7 дни	250,00 лв./€ 127,82	
14. 3.	Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи за гр. Смолян и останалите населени места			2062
	а) за жилищни сгради – V категория	7 дни	300,00 лв./€ 153,39	
	б) за жилищни сгради – IV категория	7 дни	600,00 лв./€ 306,78	
	в) за смесени, обществени и производствени сгради V категория	7 дни	1,00 лв./€ 0,51 на кв.м., но не по-малко от 400.00 лв./€ 204,52	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
Такси за технически услуги

	г) за смесени, обществени и производствени сгради IV категория	7 дни	1,00 лв./ € 0,51 на кв.м., но не по-малко от 1000.00 лв./ € 511,29	
	д) за външни ВиК, топло преносни, и ел. мрежи, телефонни кабелни линии, кабелни телевизии и други на техническата инфраструктура, <i>но не по-малко от 100.00 лв./€ 51,13</i>	7 дни	0,50 лв./€ 0,26 м. линеен	
	е) за преустройства на съществуващи сгради	7 дни	50 % от т. а до т. г	
	ж) за други обекти	7 дни	200,00 лв./€ 102,26	
15.	Издаване на удостоверения по § 6 от Наредба №2/2003г.	30 дни	100,00 лв./€ 51,13	
16.	Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробно устройствения план е приложен по отношение на застрояването		100,00 лв./€ 51,13	2098
17.	Удостоверение за факти и обстоятелства по закона за хазарта	едномесечен срок	50,00 лв./€ 25,56	
18.	Издаване на удостоверение и скица, относно имоти, подлежащи на възстановяване, находящи се в границите на урбанизираните територии	тридесет дни	80,00 лв./€ 40,90	2002
19.	Извадка от планове в цифров вид на магнитен носител, както следва:			
	до 50 имота – лв. за всеки имот	7 дни	4,00 лв./€ 2,05	
	от 51 до 200 имота	7 дни	50,00 лв./€ 25,56 + 0,50 лв./€ 0,26 за всеки имот за горница след 51-вия имот	
	от 201 до 500 имота	7 дни	100,00 лв./€ 51,13 + 0,40 лв./€ 0,20 за всеки имот за горница след 201-вия имот	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
Такси за технически услуги

	над 501 имота	7 дни	150,00 лв./€ 76,69 + 0,30 лв./€ 0,15 за всеки имот за горницата след 501-вия имот	
20.	Изготвяне на справки на заинтересувани лица, относно изменения на подробно устройствени планове и схеми (Такса за процедури по обявяване на виза за проектиране, разрешение за строеж, Подробен устройствен план и други по ЗУТ) Допълнително разходи свързани с:			2111
	Публикации в държавен вестник, национален всекидневник, местен вестник		В зависимост от публикацията – размера, тарифата на вестника, брой заинтересувани страни и брой обратни разписки	
	Списък на заинтересованите страни от СГКК-Смолян			
	Списък на заинтересованите страни от Служба Земеделие - Смолян			
	Писма с обратна разписка по процедурата за обявяване – за всеки брой			

Забележка: Прието с Решение №/.....2024 г. на Общински съвет - Смолян.

Съгласно чл. 3 от Закон за въвеждане на еврото в Република България (обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024г.) , таксите и цените определени в евро влизат в сила от дата на въвеждане на еврото в Република България, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.